



NUEVO MORELOS

GOBIERNO MUNICIPAL 2016 - 2018



GOBIERNO MUNICIPAL
2016 - 2018

DEPENDENCIA: PRESIDENCIA
EXPEDIENTE: PM/NM/2017
OFICIO N° : 480/2017
ASUNTO: EL QUE SE INDICA

Nuevo Morelos, Tamaulipas., a 13 de Septiembre Del 2017.

CONGRESO DEL ESTADO DE TAMAULIPAS.
CD. VICTORIA, TAMAULIPAS.
PRESENTE:

1480/2017
Amparo
CD. Irujo,
Cecilia de Ochoa.

Por medio del presente le envié la tabla de valores perteneciente a la dirección de catastro aprobada en la sesión ordinaria para ejercer en el 2018. Haciendo mención que la aprobación del envío la hace el C. José Antonio Rivera Espinoza Presidente Municipal, y el cabildo que lo acompaña en la reunión llevada el 13 de septiembre del 2017, tomando el acuerdo a que no se le notifico a tiempo al Ayuntamiento de Nuevo Morelos ni a la dirección de catastro municipal el envío de dicha tabla.

Esperando se recibida y sin más por el momento. Me despido de usted agradeciéndole de antemano la atención prestada.

EL HONORABLE AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL
DE NUEVO MORELOS, TAMAULIPAS.



C. JOSÉ ANTONIO RIVERA ESPINOZA.
PRESIDENTE MUNICIPAL CONSTITUCIONAL.

Calle Juárez y Obregón s/n
Zona Centro, Nuevo Morelos, Tamaulipas
Teléfono: 482 37 1 30 92 C.P: 89970
E-mail: nuevomorelos2016-2018@hotmail.com



NUEVO MORELOS

GOBIERNO MUNICIPAL 2016 - 2018

**Nuevo
Morelos**

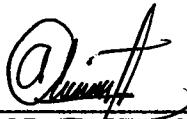
UNIDOS PENSANDO EN GRANDE

GOBIERNO MUNICIPAL
2016 - 2018




C. PRORA. DORA MARÍA BENAVIDES LOPEZ.
PRIMER SINDICO


C. SALOMÓN BALDERAS FIGUEROA
PRIMER REGIDOR.



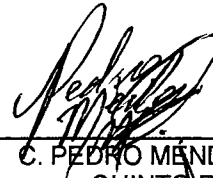
C. AURORA CASTILLO ALTAMIRANO.
SEGUNDO REGIDOR




C. ING. JUAN DE DIOS CASTILLO SÁNCHEZ.
TERCER REGIDOR.



C. MA. TAIDE MARTÍNEZ LOPEZ.
CUARTO REGIDOR.



C. PEDRO MÉNDEZ MARTÍNEZ.
QUINTO REGIDOR.


C. MARGARITA MALDONADO PINTOR.
SEXTO REGIDOR.




OSVALDO MANDUJANO GARCIA.
SECRETARIO DEL AYUNTAMIENTO.

**PRIMERA SESIÓN ORDINARIA DE LA JUNTA MUNICIPAL DE
CATASTRO DEL MUNICIPIO DE NUEVO MORELOS, TAM.
APROBACIÓN DE LA TABLA DE VALORES 2018.**

-----EN EL MUNICIPIO DE NUEVO MORELOS ESTADO DE TAMAULIPAS SIENDO LAS 13:00 HRS. DEL DÍA 11 DE SEPTIEMBRE DEL AÑO 2017, Y REUNIDOS EN LA SALA DE JUNTAS DE ESTA PRESIDENCIA MUNICIPAL, LA C. JOSE ANTONIO RIVERA ESPINOZA PRESIDENTE MUNICIPAL, EL C. OSVALDO MANDUJANO GARCIA, SECRETARIO DEL R. AYUNTAMIENTO, EL C. GILBERTO BARBOSA BECERRA, TESORERO MUNICIPAL Y LA C. MARIELA FLORES GARCIA, DIRECTORA DE CATASTRO.-----

-----HACE USO DE LA PALABRA EL C. SECRETARIO DEL AYUNTAMIENTO OSVALDO MANDUJANO GARCIA, QUIEN DA A CONOCER EL ORDEN DEL DIA.-----

-----**ORDEN DEL DIA**-----

- 1.- BIENVENIDA Y APERTURA DE LOS TRABAJOS A CARGO DE LA C. PRESIDENTE MUNICIPAL JOSE ANTONIO RIVERA ESPINOZA.
- 2.- EXPOSICIÓN DE LA TABLA DE VALORES 2018, A CARGO DE LA C. MARIELA FLORES GARCIA, DIRECTORA DE CATASTRO.
- 3.- APROBACIÓN DE LA TABLA DE VALORES.
- 4.- CLAUSURA DEL EVENTO POR LA PRESIDENTA MUNICIPAL.

Mariela Flores G.
 TAMAUPLIPAS

Eva Yazmin Perez
Mandujano

R. AYUNTAMIENTO DE NUEVO MORELOS, TAM.
C. JUAREZ Y OBREGON S/N, ZONA CENTRO.
TEL: 482.371.3092 Y 482.371.3085
Nuevomorelos2016-2018@hotmail.com

Rosa de la Mdz Mdz

Dora Maria Becerra Lopez



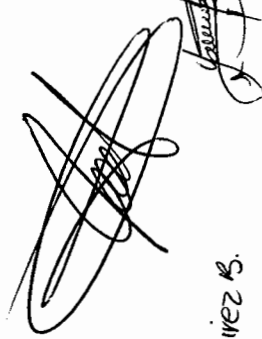




Tania L. Ramirez B.







-----AGOTADO EL PRIMER PUNTO DEL ORDEN DEL DIA, LA C. JOSE ANTONIO RIVERA ESPINOZA, QUIEN AGRADECE A TODOS SU PRESENCIA A LA REUNION DE EXPOSICIÓN Y APROBACIÓN DE LA TABLA DE VALORES A EJERCER EN EL AÑO 2018 DEL MUNICIPIO DE NUEVO MORELOS, TAMAULIPAS; MENCIONANDO QUE ESTE RENGLON ES EL QUE DA MAS BENEFICIO A LOS CIUDADANOS; POR LO QUE DA TAMBIEN POR INICIADOS LOS TRABAJOS Y VALIDOS LOS ACUERDOS QUE DE AQUÍ SURJAN.-----

-----SE PROCEDE AL SIGUIENTE PUNTO, EXPOSICIÓN DE LA TABLA DE VALORES 2018 A CARGO DE LA C. MARIELA FLORES GARCIA DIRECTORA DE CATASTRO MUNICIPAL EN EL MUNICIPIO, DONDE EXPLICA QUE EN ESTE AÑO SE CONTINUA CON LOS MISMOS VALORES EN IMPUESTO DE PROPIEDAD URBANA, AL IGUAL QUE EL DE PROPIEDAD RUSTICA, Y QUEDANDO LAS MISMAS AREAS Y ZONAS HOMOGENEAS, Y LA BASE DEL IMPUESTO PREDIAL PARA PREDIOS URBANOS, SUB-URBANOS Y RUSTICOS SERA LA DE 1.5 AL MILLAR SOBRE EL VALOR CATASTRAL.-----

-----EN EL SIGUIENTE PUNTO, APROBACIÓN DE LA TABLA DE VALORES, EN EL CUAL LA JUNTA MUNICIPAL DE CATASTRO, DIALOGÓ Y ACORDARON CONTINUAR CON LA TABLA DE VALORES YA EXISTENTE PARA EL AÑO 2018, APROBANDO TAMBIEN QUE EL IMPUESTO EN LOS LOTES BALDIOS NO SE DUPLIQUE.-----

-----SE PROCEDE AL CUARTO PUNTO DEL ORDEN DEL DIA, QUE ES LA CLAUSURA DE LA SESIÓN A CARGO DE LA C. JOSE ANTONIO RIVERA ESPINOZA, PRESIDENTA MUNICIPAL; QUIEN ACLARA QUE UNA VEZ APROBADA LA TABLA DE VALORES CATASTRALES A EJERCER EN EL AÑO 2018, SE DA POR TERMINADA LA PRESENTE SESIÓN, SIENDO LAS 14:00 HRS. DEL DIA 11 DE SEPTIEMBRE DEL 2017, SIENDO VALIDOS TODOS LOS ACUERDOS DE LA MISMA.-----

Mariela Flores G.



Eva Yazmin Perez Mendoza

[Handwritten signature]

R. AYUNTAMIENTO DE NUEVO MORELOS, TAM.
C. JUAREZ Y OBREGON S/N, ZONA CENTRO.
TEL: 482.371.3092 Y 482.371.3085
Nuevomorelos2016-2018@hotmail.com

Rosa Iseba Mdz Mtz


Maria Maria Benavides Lopez





[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

Tania L. Ramirez B.

	
C. JOSE ANTONIO RIVERA ESPINOZA. PRESIDENTE DE LA JUNTA	C. HEIDY YAMEL MARTINEZ TREJO. SUPLENTE
	
C. GILBERTO BARBOSA BECERRA. VICEPRESIDENTE	C. GUADALUPE CARRIZALES CASTILLO. SUPLENTE
	
C. DORA MA. BENAVIDEZ LOPEZ. SINDICO DE LA JUNTA	C. TANIA LIZBETH RAMIREZ BARBOSA. SUPLENTE
	
C. MARIELA FLORES GARCIA. DIRECTORA DE CATASTRO	C. ROSA ISELA MENDEZ MARTINEZ. SUPLENTE
	

	
<p>C. JULIO CESAR GODINEZ CASTRO. PRIMER VOCAL</p>	<p>C. GLADYS HERNANDEZ MARTINEZ. SUPLENTE</p>
	<p>Elva yazmin perez Mendoza</p>
<p>C. PEDRO PEREZ SANCHEZ. DIR. DE SERV. PÚBLICOS</p>	<p>C. ELVA YAZMIN PEREZ MENDOZA. SUPLENTE</p>
	
<p>C. OSVALDO MANDUJANO GARCIA. SECRETARIO DE ACTAS Y ACUERDOS</p>	

**TABLA DE VALORES CATASTRALES DE TERRENOS Y
CONSTRUCCIONES PROPUESTOS EN EL MUNICIPIO DE NUEVO
MORELOS, TAMAULIPAS.**

EJERCICIO FISCAL 2018.

SECTOR 1.

ZONA HOMOGENEA	MANZANAS	VALOR X M2
1	01,02,03,04,05,06,07,14,15,16,17,18,19,20, 22,23,24,25,26,27	\$ 27.50
2	08,09,10,11,12,13,28,29,30,31,32,33	\$ 44.00
3	34,35,36,37,38,40,41,42,43,44,45,46,47,48, 49,50,51,52,53,54,55,56,57,58,61,62,63,64, 65,66	\$ 66.00
4	59,60,67,68,69,70,71,72,73,74,75,76,77	\$ 33.00
5	21,39,78,79,80,81,80,81,82,83,84,85,86,87,88,89, 90,91,92,93	\$ 22.00

SECTOR 2.

ZONA HOMOGENEA	MANZANAS	VALOR X M2.
7	01,02,03,04,05,06,07,08,09,10	\$ 11.00

Mariela Flores G.



Ena Yazmin Perez Mendocza

[Handwritten signature]

R. AYUNTAMIENTO DE NUEVO MORELOS, TAM.
C. JUAREZ Y OBREGON S/N, ZONA CENTRO.
TEL: 482.371.3092 Y 482.371.3085
Nuevomorelos2016-2018@hotmail.com

[Handwritten signature]

Rosa Isela Mdz Mtz
 Dora Maria Beráud López
 Tania L. Ramirez B.

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

PROPUESTA DE VALORES DE CONSTRUCCIÓN APPLICABLES EN EL MUNICIPIO DE NUEVO MORELOS, TAMAULIPAS.

TIPO	DESCRIPCIÓN	VALOR X M2
1	ESPECIAL PRECARIO	\$ 100.00
2	ESPECIAL PRECARIO	\$ 200.00
3	ESPECIAL ECONOMICO	\$ 300.00
4	ESPECIAL ECONOMICO	\$ 400.00
5	ESPECIAL MEDIO	\$ 600.00
6	ESPECIAL SUPERIOR	\$ 800.00
7	ESPECIAL SUPERIOR	\$ 1,000.00
8	ANTIGUO ECONOMICO	\$ 200.00
9	ANTIGUO ECONOMICO	\$ 400.00
10	ANTIGUO MEDIO	\$ 600.00
11	ANTIGUO SUPERIOR	\$ 800.00
12	ANTIGUO SUPERIOR	\$ 1,000.00
13	MODERNO PRECARIO	\$ 700.00
14	MODERNO PRECARIO	\$ 800.00
15	MODERNO ECONOMICO	\$ 1,000.00
16	MODERNO ECONOMICO	\$ 1,300.00
17	MODERNO ECONOMICO	\$ 1,500.00
18	MODERNO SUPERIOR	\$ 1,700.00
19	MODERNO SUPERIOR	\$ 2,000.00

LOS VALORES UNITARIOS DE CONSTRUCCIÓN ANTERIORES SE DEMERITAN DE ACUERDO A SU ESTADO DE CONSERVACIÓN.

ESTADO DE CONSERVACIÓN	FACTOR
MUY BUENO	1.00
BUENO	0.95
REGULAR	0.85
MALO	0.75
RUINOSO	0.50

Rose Isela Mdz Mtz

Dora Maria Benavides Lopez

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

Tania L. Ramirez B.

PROPUESTA DE VALORES DE PREDIOS SUB-URBANOS APLICABLES EN EL MUNICIPIO DE NUEVO MORELOS, TAMAULIPAS.

USO	DESCRIPCIÓN	VALOR X M2
9100	SUB-URBANOS I	1.65
9200	SUB-URBANOS II	2.20
9300	SUB-URBANOS III	3.30
9400	SUB-URBANOS IV	5.50

VALORES UNITARIOS EXPRESADOS EN PESOS POR M2. PARA TERRENOS DE CENTROS DE POBLACIÓN DE ORIGEN EJIDAL, CONGREGACIONES Y DEMAS LOCALIDADES.	VALOR POR M2. DE \$ 2.00 A \$ 11.00
---	--

[Handwritten signature]

Rosa Isela Mdz Mtz
Dora Maria Beravides Lopez

Marida Flores G.



Eiva Yazmin Perez Mendoza
[Handwritten signature]

[Handwritten signature]
[Handwritten signature]
[Handwritten signature]

R. AYUNTAMIENTO DE NUEVO MORELOS, TAM.
C. JUAREZ Y OBREGON S/N, ZONA CENTRO.
TEL: 482.371.3092 Y 482.371.3085
Nuevomorelos2016-2018@hotmail.com

Tania L. Ramirez B. [Handwritten signature]

**PROPUESTA DE VALORES DE PREDIOS RUSTICOS APLICABLES
EN EL MUNICIPIO DE NUEVO MORELOS, TAMAULIPAS.**


USO	DESCRIPCIÓN	VALOR X HAS.
1210	RUSTICO DE RIEGO	\$ 8,000.00
1211	RUSTICO DE RIEGO POR GRAVEDAD	\$ 10,000.00
1212	RUSTICO DE RIEGO POR GRAVEDAD	\$ 12,000.00
1213	RUSTICO DE RIEGO POR GRAVEDAD	\$ 15,000.00
1220	RUSTICO DE RIEGO POR BOMBEO	\$ 6,000.00
1710	RADIO 2 KM. A LA CARRETERA	\$ 5,000.00
1720	CULTIVO GENERAL DE TEMPORAL	\$ 3,000.00
1721	CULTIVO GENERAL DE TEMPORAL II	\$ 4,000.00
350	AGOSTADERO	\$ 2,500.00
3510	AGOSTADERO	\$ 4,000.00
2100	FRUTICULTURA EN CULTIVO	\$ 4,000.00
3100	PASTIZAL BAJO RIEGO	\$ 8,000.00
3200	PASTIZAL DE TEMPORAL	\$ 3,000.00
3510	AGOSTADERO 1a. 2-4 HAS. X U.A	\$ 5,000.00
3540	AGOSTADERO 16 -32 HAS. X U.A	\$ 3,000.00
4200	CERRIL	\$ 400.00
4300	MONTE MEDIO	\$ 1,000.00
4310	MONTE MEDIO	\$ 2,000.00

LA BASE DEL IMPUESTO PREDIAL PARA LOS PREDIOS URBANOS, SUB-URBANOS Y RUSTICOS, SERA LA DE 1.5 AL MILLAR, SOBRE EL VALOR CATASTRAL, IGUAL A LA DEL AÑO 2018.

Mariela Flores G.
Tam
TAMAULIPAS



Eva Yazmin Perez Mendocel



R. AYUNTAMIENTO DE NUEVO MORELOS, TAM.
C. JUAREZ Y OBREGON S/N, ZONA CENTRO.
TEL: 482.371.3092 Y 482.371.3085
Nuevomorelos2016-2018@hotmail.com

Rosa Ise la Mdz Mdz
 Dora Maria Benavides Lopez
 Tony L. Ramirez B.

COEFICIENTES DE INCREMENTO Y DEMERITO DE VALOR PARA TERRENOS RUSTICOS

A).- TERRENOS CON UBICACIÓN:

0	EXELENTE	1.15
1	FAVORABLE	1.00
2	REGULAR	0.90
3	DESFAVORABLE	0.80

B).- TERRENOS CON ACCESO:

0	BUENO	1.15
1	REGULAR	1.00
2	MALO	0.85

C).- TERRENOS PEDREGUESOS:

0	MINIMA	1.00
1	MODERADA	0.90
2	ALTA	0.75
3	EXCECIVA	0.65

D).- TERRENOS CON EROCIÓN:

0	MINIMA	1.00
1	MODERADA	0.90
2	SEVERA	0.75

E).- TERRENOS CON TOPOGRAFIA:

0	SEMIPLANA	1.00
1	INCLINADA MEDIA	0.95
2	INCLINADA FUERTE	0.80
3	ACCIDENTADA	0.75

[Handwritten signature]

Rosa Isela Mdz Mtz
Dora Maria Benavides Lopez

[Handwritten signatures]

Mariela Flores G.
Tam
TAMAULIPAS



Eva yozmin Perez
Mendoza

R. AYUNTAMIENTO DE NUEVO MORELOS, TAM.
C. JUAREZ Y OBREGON S/N, ZONA CENTRO.
TEL: 482.371.3092 Y 482.371.3085
Nuevomorelos2016-2018@hotmail.com

Tonia L. Ramirez B.

F).-TERRENOS A VIAS DE COMUNICACIÓN:

3	COLINDANTES A CAMINOS FEDERALES Y ESTATALES	1.15
2	COLINDANTES A RIOS, ARROYOS, PRESAS Y LAGUNAS	1.10
1	COLINDANTES A MENOS DE 2.5 KM. DE VIAS DE COMUNICACIÓN	1.05
0	NINGUNA	1.00

G).-TERRENOS SALITROSOS:

0	NINGUNO	1
---	---------	---

H).-SITUACIÓN JURIDICA DE LA TENENCIA DE LA TIERRA:

0	PROPIEDAD PRIVADA	1.00
1	EJIDAL	0.60
2	POSECIÓN	0.60

[Handwritten signature]

Dora Maria Benavides Lopez

Rosa Isela Md2 Mfz

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

Marida Flores G.



Eva Yazmin Perez Mendoza

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

Tania L. Ramirez B.